

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. _____

Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung des Grundstücks	
Gemarkung:	
Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner	Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen
Lagefinanzamt:	Bitte übergeben Sie uns das Schreiben Ihres Finanzamtes mit den Informationen zur Grundsteuerreform
Art des Grundstücks:	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum <input type="checkbox"/> andere, z.B. Teileigentum
Grundstücksfläche in m²	Diese können Sie aus einem Grundbuchauszug oder dem notariellen Kaufvertrag entnehmen
Eigentumsverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbgemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ...
Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten- Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers:	Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an

Miteigentumsanteil	Bitte Ihren Anteil am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind
Einheitswert-Aktenzeichen:	Finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.
Mehrere Gemeinden (ja/nein):	Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?
Nutzungsart:	<input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise
Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum	
Wohnfläche in m²	<p>Hilfe zur Ermittlung der Nutzfläche, wenn das Objekt zum Wohnen genutzt wird. https://hilfe.grundsteuer-digital.de/faq/wohn-nutzflaeche-des-gebaeudes-in-m%c2%b2/</p> <p>Hilfe zur Ermittlung der Bruttogrundfläche, wenn „Nicht-Wohnen“/betriebliche Nutzung im Mittelpunkt https://hilfe.grundsteuer-digital.de/faq/bruttogrundflaeche-des-gebaeudes-in-m%c2%b2/</p>

Anzahl Garagen/Tiefgaragenstellplätze	
Nutzfläche in m²	... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.
Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke, Teileigentum und sonstige bebaute Grundstücke	
Gebäudeart	gem. Anlage 42, II §259 BewG
Bruttogrundfläche in m²	... z.B. nach DIN 277
Baujahr	falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe "vor 1949"
Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt	<input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> Unterliegen die Wohnflächen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung
Liegen spezielle Sachverhalte vor?	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht / das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland <input type="checkbox"/> es liegt ein von der Grundsteuer befreierter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor <input type="checkbox"/> es erfolgte eine Kernsanierung im Jahr <input type="checkbox"/> es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr